

ZARZĄDZENIE NR 321/2021
BURMISTRZA ŁASKU

z dnia 31 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali,
stanowiących własność Gminy Łask;**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834/ oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ **Burmistrz Łasku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego:

1. Za działki zabudowane garażami wraz z podjazdem w wysokości 8,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym;
2. Za działki przeznaczone pod uprawę warzyw /do powierzchni 1000 m²/ w wysokości 0,50 zł za 1 m² w stosunku rocznym;
3. Za działki przeznaczone pod rekreację w wysokości 1,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym;
4. Za działki na cele rolne /powyżej 1000 m²/w wysokości równoważności 8q żyta za 1ha przeliczeniowy w stosunku rocznym;
5. Za działki na cele składowe, magazynowe, zaplecze budowy, plac budowy w wysokości 1,50 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym;
6. Za działki na cele handlowe, usługowe i produkcyjne:
 - do 50 m² -7,50zł za 1 m² ;
 - za każdy następny m² do 100 m² – 6,50 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² do 500 m² – 5,50 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² powyżej 500 m² – 2,50 zł za 1 m²; w stosunku miesięcznym;
7. Za działki przeznaczone na parkingi i podjazdy w wysokości 0,90 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym;
8. Za grunty udostępniane na organizację imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp., stawkę dzienną czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji, uwzględniając status podmiotu organizującego imprezę, czas jej trwania, cel jej organizacji, wielkość powierzchni gruntu do zajęcia;
9. Za grunty z tytułu zajęcia powierzchni przeznaczonej pod tymczasowe obiekty handlowe - stoiska zlokalizowane na terenach stanowiących własność Gminy Łask, stawka dzienna w wysokości 4,00 zł za 1 m²;
10. Za działki przeznaczone na cele badawczo - obserwacyjne w wysokości 40,00 zł za m² w stosunku rocznym;
11. Za najem lokali przeznaczonych na cele handlowe, usługowe i produkcyjne na terenie targowiska miejskiego (działka nr 272/1 z obrębu 14) w wysokości:
 - do 20 m² - 6,00 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² do 50 m² - 4,00 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² do 100 m² - 3,60 zł za 1 m²;
 - za każdy następny m² powyżej 100 m² - 3,00 zł za 1 m²; w stosunku miesięcznym
12. Za najem garaży w wysokości 5,00zł za 1m² w stosunku miesięcznym;
13. Za najem lokali przeznaczonych na ośrodki wsparcia i terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych w wysokości 2,00 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym;

14. Za najem lokali przeznaczonych na cele handlowe, usługowe, produkcyjne i biurowe na terenie miasta w wysokości 13,00zł za m² w stosunku miesięcznym;

15. Za najem lokali przeznaczonych na cele handlowe, usługowe, produkcyjne i biurowe na terenie gminy Łask w wysokości 8,25zł za m² w stosunku miesięcznym;

16. Za lokale przeznaczone na potrzeby urzędów centrali telefonicznej w wysokości 53,30zł za 1 m² w stosunku miesięcznym;

17. Za ustawienie jednego masztu antenowego do wysokości 25m na powierzchni dachu w wysokości 130,00zł za jeden maszt antenowy w stosunku miesięcznym;

18. Za nieruchomości przeznaczone pod bazę zbiorczą gołębi w wysokości:

- do 1500 m² - 35,00 zł;
- powyżej 1500 m² - 50,00zł; w stosunku miesięcznym;

19. Za grunty pod obiektami na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa w wysokości:

- do 1 ha -100,00zł,
- powyżej 1 ha – 150,00 zł; w stosunku rocznym.

§ 2. Do stawek czynszu dzierżawnego wymienionych w §1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23%, z wyłączeniem gruntu przeznaczonego na cele rolne i lokali przeznaczonych na ośrodki wsparcia i terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

§ 3. Opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 100% z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Łasku ma prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 131/2019 Burmistrza Łasku z dnia 13 maja 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask oraz Zarządzenie Nr 12/2021 Burmistrza Łasku z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokalu w budynku poł. we Wrzeszczewicach.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 marca 2022r.

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek